



COMUNE DI MONTEBORO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Deliberazione della Giunta Municipale n.45 del 31.12.2019

OGGETTO: Acquisto terreni di Ha 4.78.00 di proprietà della ditta Cacciatore Gaspare, siti in c/da Monte Ottavio

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 9.00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Bufalino Renzo nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti i seguenti Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) Bufalino Renzo	Sindaco	X	
2) Alba Pietro	Assessore	X	
3) Saia Rosa	Assessore	X	
4) Bonadonna Miriam	Assessore	X	

Con l'assistenza del Segretario Comunale reggente, Dott. Chiarenza Vincenzo, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dà lettura della proposta qui di seguito trascritta.

COMUNE DI MONTEDORO
Provincia Regionale di Caltanissetta

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

PROPOPONENTE UFFICIO TECNICO SU INDICAZIONI DEL SINDACO

Oggetto: Acquisto terreni di Ha 4.78.00 di proprietà della ditta Cacciatore Gaspare, siti in c/da Monte Ottavio.

Premesso che il Comune di Montedoro ha realizzato un parco urbano di circa 30 ettari, che si estende dalla cima più alta del Monte Ottavio al Calvario e che all'interno del parco, dividendolo in due parti, si incunea un'area di proprietà privata, di Ha 4,78,00, che circonda gli ovili comunali e confina con i terreni comunali di c/da Piano dei Pozzi;

Premesso, altresì, che questi terreni per la loro collocazione hanno spesso dato adito a incomprensioni e contenziosi tra la ditta proprietaria e il Comune;

Che il Consiglio comunale con deliberazione n. 22 dell'11.09.2019 ha provveduto ad approvare il bilancio consuntivo relativo all'anno 2018 e la verifica degli equilibri di bilancio non ha dato adito ad alcuna criticità;

Premesso che la mancata acquisizione comporterebbe lo spostamento delle attività svolte degli ovili nel terreno in questione pregiudicando il normale uso del parco per via dell'attività ovinicola, inoltre il luogo essendo tra i più privilegiati dal punto di vista paesaggistico completa la dotazione del parco con una terrazza attrezzata che l'Amministrazione ha nei suoi programmi;

Si premette che i valori agricoli medi per l'anno 2018 per i terreni destinati a pascolo per la provincia di Agrigento il prezzo base per la stima dell'indennità è fissato in € 1.333,00 per ettaro che per 4,78,00 ha importa una indennità di base di € 6.371,00 a cui va aggiunta la maggiorazione per cessione volontaria, importando il valore di esproprio ad € 8.000,00;

Dato atto che la ditta, interpellata, ha dato la disponibilità a vendere detti terreni, e considerato che l'acquisto sarebbe conveniente per il Comune, perché si eliminerebbe ogni soluzione di continuità tra le proprietà comunali e si creerebbe un'unica area nella quale insistono il parco e gli ovili;

Atteso che, secondo la stima dell'ufficio tecnico, detti terreni possono acquistarsi complessivamente per € 8.000,00, prezzo, questo, più che conveniente per il Comune, considerata l'estensione dell'area;

Dato atto che alla stipula dell'atto si procederà dopo che verrà effettuato il frazionamento dell'area;

SI PROPONE

Di procedere all'acquisto dei terreni di cui sopra, di proprietà della ditta Cacciatore Gaspare, nato a Palermo il 25.11.1975 e residente a Montedoro nella Piazza Europa n. 12 C.F. CCC GPR 75S25 G2731, catastalmente così individuati : foglio 5 particella n. 52 ha 4,78,00 (da frazionare);

Di stabilire in € 8.000,00 il prezzo di detto acquisto con imputazione al cap. 3229 codice di bilancio n. 09.02-2.02.01.09.999 del bilancio 2019.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

PARERE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, della L.R. 11.12.1991, n. 48, come modificato dall'art. 12, comma 1, della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ing. Piombino Vincenzo

LA GIUNTA

Vista la proposta che precede:

Visto il parere favorevole, sulla succitata proposta, ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91, per ultimo sostituito dall'art. 12 della legge regionale n. 30/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli resi a norma di legge:

DELIBERA

- 5) Di approvare la su indicata proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo che qui s'intendono riportati integralmente.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

F.to Dr Bufalino Renzo

Il Segretario Comunale

F.to Alba Pietro

F.to Dr. Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.montedoro.cl.it di questo Comune il 03/01/2020 per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 03.01.2020

IL Messo Comunale

F.to Vella

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/12/2019

- perchè dichiarata immediatamente esecutiva (Art.134 – comma 4- D.legs.n.267/2000;
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art.134-comma 3 D.legs n.267/2000).

Montedoro, 03/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Chiarenza Vincenzo
